

# Vente appartement - appartement bordeaux

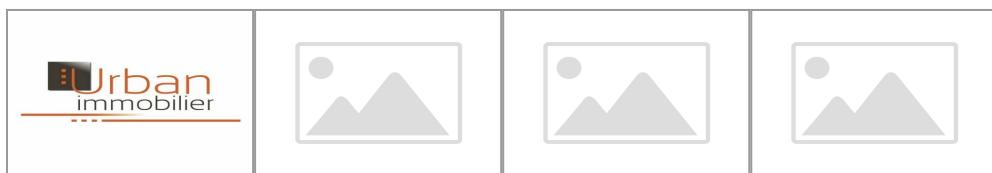
999 000 € HAI



**URBAN IMMOBILIER**  
211 cours de la marne  
33000 BORDEAUX  
a.chaibi@urbanimmobilier.fr  
Tel. : 05 33 20 05 58

<https://www.urbanimmobilier.fr/>

- » Référence : 5264
- » Nombre de pièces : 12
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 3
- » Surface : 320 m<sup>2</sup>



BORDEAUX Sainte Catherine/Musé d'Aquitaine - Ensemble immobilier en copropriété d'une surface habitable de 320m<sup>2</sup> comprenant 3 appartements Duplex avec léger rafraîchissement ( points d'eau ) d'environ 35m<sup>2</sup> chacun dont un avec une terrasse et un plateau esprit Loft Duplex de 210m<sup>2</sup>. Accès privatif pour cet ensemble immobilier idéalement placé à deux pas du musée d'Aquitaine, des commodités et des commerces. Idéal investissement locatif et defiscalisation. possibilité d'acheter l'un des deux lots. Beaucoup de potentiel à découvrir sans tarder.



Notes de visites :

**DPE Vierge.**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*